

## SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Článek I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

**Město Zlaté Hory**, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory  
Zastoupené: Ing. Milanem Rácem, starostou  
IČ: 00296481  
DIČ: CZ00296481  
(dále jen „objednatel“)

#### 2. Zhotovitel:

ČKJ Projekt, spol. s r.o., Doležalova 1059/31, Černý Most, 198 00 Praha  
jehož jménem jedná: Ing. Michal Čermák, jednatel  
IČO: 45280495  
DIČ: CZ45280495  
Číslo účtu: 889649081/0100  
Banka: Komerční banka  
zapsáno v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 10087/MSPH Městský soud v Praze  
(dále jen „zhotovitel“)  
**uzavřely tuto smlouvu.**

### Článek II. Předmět díla

- (1) Předmětem díla je plnění veřejné zakázky „**Projektová dokumentace změny zdroje tepla, CZT Zlaté Hory**“. Jde o vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a inženýrskou činnost k získání pravomocného stavebního povolení.
- (2) Projektová dokumentace bude předána objednateli v šesti tištěných vyhotoveních (opatřené autorizačními razítky). Dále bude kompletní projektová dokumentace předána v digitální podobě na CD nosiči, výkresová část ve formátu .DWG, textová část ve formátu .DOC, rozpočet a výkaz výměr ve formátu .XLS a dále vše ve formátu .PDF.
- (3) Projektová dokumentace bude zhotovena a předána v rozsahu dle Výzvy k podání nabídky ze dne 12.07.2024 (součástí zakázky je také vypracování rozptylové a hlukové studie, žádost a projednání připojení nové technologie k distribuční soustavě ČEZ, vypracování statického posouzení střechy z důvodu umístění fotovoltaické elektrárny a požárně bezpečnostního řešení).
- (4) Při zhotovování dokumentace je zhotovitel povinen se řídit obecně závaznými předpisy, normami a pokyny objednatel. Součástí zakázky jsou zaměření, zkreslení stávajícího stavu. Dále projednání projektové dokumentace s jednotlivými účastníky stavebního řízení, kterých se plnění zakázky dotkne a předložení všech jejich vyjádření potřebných k vydání stavebního povolení.

### Článek III. Doba plnění

- (1) Dílo vymezené v článku II této smlouvy bude zhotovitelem předáno objednateli **nejpozději do 200 kalendářních dnů od data uzavření této smlouvy o dílo.**
- (2) Zahájení plnění zakázky nastane po uzavření smlouvy o dílo. Doba plnění zakázky je ukončena podáním žádosti o vydání stavebního povolení na příslušný stavební úřad. V tomto termínu bude zadavateli předána také projektová dokumentace v rozsahu uvedeném ve Výzvě k podání nabídky ze dne 12.07.2024 včetně všech vyjádření a stanovisek potřebných pro podání žádosti o vydání stavebního povolení.
- (3) Místem plnění díla je sídlo objednatel, kancelář zpracovatele.

#### **Článek IV. Cena díla**

(1) Cena za dílo zhotovené podle této smlouvy byla dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a činí:

- cena za vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP): 395 000 Kč bez DPH

- cena za inženýrskou činnost k zajištění stavebního povolení: 60 000 Kč bez DPH

**Cena celkem 455 000 Kč bez DPH**

**Sazba DPH 21%: 95 550 Kč DPH**

**CENA CELKEM 550 550 Kč vč. DPH**

(2) Tato cena byla dohodnuta na základě nabídkové ceny zhotovitele a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele. Uvedená cena může být měněna jedině v případě změny sazby DPH nebo na základě oboustranně odsouhlaseného dodatku k této smlouvě.

#### **Článek V. Platební podmínky**

(1) Objednatel uhradí cenu za dílo na základě faktur zhotovitele, ke které bude přiložen oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí části díla (DSP, vydání SP), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

(2) Faktura zhotovitele musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou v okamžiku, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

(3) Faktury zhotovitele jsou splatné do 30 dnů od doručení objednateli. Pokud však faktura nemá smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti a objednatel požádal zhotovitele o její opravu nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel, počíná lhůta splatnosti faktury běžet teprve dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu. Objednatel může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky.

#### **Článek VI. Předání a převzetí díla**

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli včetně odstranění případných vad.

(2) Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. Podepsáním zápisu přechází na Objednatele vlastnická práva k předmětu díla a rizika spojená s jeho používáním.

(3) Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

#### **Článek VII. Záruční doba, odpovědnost za vady**

(1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.

(2) Ode dne uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba na dílo v délce minimálně 36 měsíců. Záruční doba však neskončí dříve, než záruční doba za dílo, které je podle dodané dokumentace zhotoveno.

(3) Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní objednatel u zhotovitele zastoupeného jednatelem/jednatelkou.

(4) Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedojde-li po projednání k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s objednatelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o reklamaci dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit i v případě, že reklamaci odmítl.

**Článek VIII.**  
**Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

- (1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku V odst.1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši 0,1 % ceny díla.
- (2) Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- (3) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve lhůtě podle čl. VIII. odst. 4, a to za každou vadu zvlášť.
- (4) Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé škody zaviněné zhotovitelem.
- (5) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

**Článek IX.**  
**Zvláštní ustanovení**

- (1) V průběhu rozpracovanosti díla bude objednatel vyzván zhotovitelem ke konzultaci navrhovaného díla, zejména pak k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Pokud by došlo k rozporům ohledně zpracovávaného díla, bude o takové konzultaci sepsán zápis. Při shodě není vyhotovení zápisu nutné.
- (2) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- (3) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- (4) Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku míst, kde bude prováděno dílo podle projektové dokumentace, kterou má zhotovitel dodat. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o skutečnostech, které se při projektování stavby dozvěděl a nesdělovat je jiným osobám, než těm, které se podílí na zadávacím řízení pro zhotovení stavby nebo podepsaly smlouvu o dílo na její zhotovení.
- (5) Objednatel je oprávněn použít dílo k účelům, vyplývajícím z této smlouvy. K jiným účelům je oprávněn je použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.
- (6) Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo poškození, které způsobil objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.

**Článek X.**  
**Závěrečná ujednání**

- (1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem a občanským zákoníkem. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech, rozumí se tím kalendářní dny.
- (2) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými zástupci stran, uvedenými v čl. I smlouvy, které může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- (4) Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.
- (5) Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily.

Ve Zlatých Horách dne: .....

v Praze ..... dne: 6.8.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele: